

BINNENHOF

WONEN MET DE

STAD AAN JE VOETEN

PRIJSLIJST 20 APPARTEMENTEN VRIJ OF IN OPTIE, TYPE N

bwnr.	type	omschrijving	aantal kamers	verdieping	woonopp. ca. m ² gbo	stallingplaats	koop prijs v.o.n. incl. stallingplaats	grondkosten	aanneemsom
192	N1	hoekappartement	2-kamer	1	68	eigen stallingplaats, afgeloten terrein	€ 194.750,00	€ 77.900,00	€ 116.850,00
193	N2	appartement	2-kamer	1	67	eigen stallingplaats, afgeloten terrein	€ 191.750,00	€ 76.700,00	€ 115.050,00
194	N2	appartement	2-kamer	1	67	eigen stallingplaats, afgeloten terrein	€ 191.750,00	€ 76.700,00	€ 115.050,00
195	N2	appartement	2-kamer	1	67	eigen stallingplaats, afgeloten terrein	€ 191.750,00	€ 76.700,00	€ 115.050,00
196	N2	appartement	2-kamer	1	67	eigen stallingplaats, afgeloten terrein	€ 191.750,00	€ 76.700,00	€ 115.050,00
197	N1	hoekappartement	2-kamer	1	66	eigen stallingplaats, afgeloten terrein	€ 196.750,00	€ 78.700,00	€ 118.050,00
198	N1	hoekappartement	2-kamer	2	67	eigen stallingplaats, afgeloten terrein	€ 194.750,00	€ 77.900,00	€ 116.850,00
199	N2	appartement	2-kamer	2	66	eigen stallingplaats, aan de straat	€ 189.750,00	€ 75.900,00	€ 113.850,00
200	N2	appartement	2-kamer	2	66	eigen stallingplaats, aan de straat	Verkocht		
201	N2	appartement	2-kamer	2	66	eigen stallingplaats, aan de straat	€ 189.750,00	€ 75.900,00	€ 113.850,00
202	N2	appartement	2-kamer	2	66	eigen stallingplaats, in garage onder gebouw	€ 193.750,00	€ 77.500,00	€ 116.250,00
203	N1	hoekappartement	2-kamer	2	65	eigen stallingplaats, in garage onder gebouw	€ 198.750,00	€ 79.500,00	€ 119.250,00
204	N3	hoekappartement	3-kamer	3	91	eigen stallingplaats, in garage onder gebouw	Verkocht		
205	N4	appartement	3-kamer	3	92	eigen stallingplaats, in garage onder gebouw	€ 246.750,00	€ 98.700,00	€ 148.050,00
206	N4	appartement	3-kamer	3	92	eigen stallingplaats, in garage onder gebouw	€ 246.750,00	€ 98.700,00	€ 148.050,00
207	N3	hoekappartement	3-kamer	3	91	eigen stallingplaats, in garage onder gebouw	Verkocht		
208	N3	hoekappartement	3-kamer	4	91	eigen stallingplaats, in garage onder gebouw	€ 248.750,00	€ 99.500,00	€ 149.250,00
209	N4	appartement	3-kamer	4	92	eigen stallingplaats, in garage onder gebouw	€ 247.750,00	€ 99.100,00	€ 148.650,00
210	N4	appartement	3-kamer	4	92	eigen stallingplaats, in garage onder gebouw	€ 247.750,00	€ 99.100,00	€ 148.650,00
211	N3	hoekappartement	3-kamer	4	91	eigen stallingplaats, in garage onder gebouw	Verkocht		

De koopsommen zijn vrij op naam en inbegrepen zijn:

- * aanneemsom
- * kosten architect, constructeur, overige adviseurs en makelaarscourtage
- * aansluitkosten nutsvoorzieningen, stadsverwarming, water en elektra.
- * gemeentelijke leges
- * omzetbelasting (BTW 19%, eventuele wijzigingen worden doorgevoerd)
- * notariskosten leveringsakte
- * kosten garantiecertificaat SWK
- * kosten CAR verzekering tijdens de bouw
- * grondkosten (erfpacht eeuwigdurend afkocht; voorwaarden AV 89)
- * koop prijs stallingplaats
- * kadastrale inmeting

De koopsommen zijn exclusief :

- * aansluitkosten nutsvoorzieningen CAI en telefoon
- * financieringskosten (afsluitprovisie hypotheek, kosten hypotheekakte en notariskosten)
- * rente over de grondkosten en eventueel vervallen bouwtermijnen
- * renteverlies tijdens de bouw
- * servicekosten VvE
- * kosten eventueel meerwerk

N.B.

1. De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Eventuele onjuistheden of (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
2. De ontbrekende bouwnummers in bovenstaande lijst zijn reeds verkocht.
3. Verschil tussen de werkelijke en de hierboven opgegeven circamaten m² GBO geven geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.
4. De hierboven genoemde circamaten m² GBO woonoppervlakte zijn exclusief de oppervlakten van de buitenruimte.
5. Vanaf datum tekenen tot aan de datum van levering over de grondoms rente verschuldigd van 6% per jaar.
6. De v.o.n.-prijs is inclusief een berging op de begane grond en een stallingplaats (inpandig onder het gebouw, op het afgesloten parkeerterrein bij P&R of buiten in de Slotemaker de Bruinestraat). De nummers hiervan zijn gelijk aan de bouwnummers van de woningen.
7. Het aan u overhandigde verkooppromotiemateriaal is geen contractstuk, tenzij deze onderdeel uitmaakt van de met u gesloten overeenkomst.
8. Aan de inhoud van de internetsite www.binnenhofrecht.nl kunnen geen rechten worden ontleend.
9. Deze prijslijst is geldig tot februari 2012.

Binnenhof wordt verkocht door Punt Makelaars en Brecheisen Makelaars en is een project van Mitros.
Utrecht, 23 januari 2012

