

# BINNENHOF

## WONEN MET DE

### STAD AAN JE VOETEN

#### PRIJSLIJST 56 EENGEZINSWONINGEN VRIJ OF IN OPTIE, TYPEN P • R

bnwr.	type	omschrijving	woonopp. ca. m <sup>2</sup> gbo	stallingplaats	koopprijs v.o.n. inclusief stallingplaats	grondkosten	aanneemsom
136*	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	€ 357.465,00	€ 142.986,00	€ 214.479,00
137*	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	€ 360.465,00	€ 144.186,00	€ 216.279,00
138	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	€ 360.465,00	€ 144.186,00	€ 216.279,00
139*	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	€ 360.465,00	€ 144.186,00	€ 216.279,00
140*	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	€ 360.465,00	€ 144.186,00	€ 216.279,00
141*	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	€ 360.465,00	€ 144.186,00	€ 216.279,00
142*	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	€ 360.465,00	€ 144.186,00	€ 216.279,00
143*	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	€ 360.465,00	€ 144.186,00	€ 216.279,00
144*	R	hoekwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	€ 365.465,00	€ 146.186,00	€ 219.279,00
145	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	Verkocht		
146	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
147	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
148	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	Verkocht		
149	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	Verkocht		
150	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
151	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
152	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
153	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	Verkocht		
154	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	Verkocht		
155*	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
156	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
157	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
158	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
159	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
160	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
161	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
162*	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	Verkocht		
163	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	Verkocht		
164	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
165	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	€ 359.750,00	€ 143.000,00	€ 215.850,00 optie
166	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	€ 364.750,00	€ 145.900,00	€ 218.850,00
167	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	Verkocht		
168	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
169**	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
170	R	tussenwoning met achtertuin	135	eigen stallingplaats	Verkocht		
171	R	hoekwoning met achtertuin	136	eigen stallingplaats	Verkocht		

\* woning standaard v.z.v. dubbele openslaande deuren naar de tuin (verwerkt in koopprijs)

\*\* woning standaard v.z.v. uitbouw van 2,5 meter op b.g. met dubbele openslaande deuren naar de tuin (verwerkt in koopprijs en woonopp.)

# BINNENHOF WONEN MET DE STAD AAN JE VOETEN

## PRIJSLIJST 56 EENGEZINSWONINGEN VRIJ OF IN OPTIE, TYPEN P • R

bnr.	type	omschrijving	woonopp. ca. m <sup>2</sup> gbo	stallingplaats	koopprijs v.o.n. inclusief stallingplaats	grondkosten	aanneemsom
136*	R	hoekwoning met achtertuin	137	eigen stallingplaats	€ 357.465,00	€ 142.986,00	€ 214.479,00

bnr.	type	omschrijving	woonopp. ca. m <sup>2</sup> gbo	stallingplaats	koopprijs v.o.n. inclusief stallingplaats	grondkosten	aanneemsom
172	P	hoekwoning met terras / voortuin	155	inpandig	Verkocht		
173	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
174	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
175	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
176	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
177	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
178	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
179	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
180	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	Verkocht		
181	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	Verkocht		
182	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	Verkocht		
183	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 344.750,00	€ 137.900,00	€ 206.850,00
184	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
185	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
186	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
187	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
188	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
189	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
190	P	tussenwoning met terras / voortuin	155	inpandig	€ 343.750,00	€ 137.500,00	€ 206.250,00
191	P	hoekwoning met terras / voortuin	153	inpandig	Verkocht		

optie

De koopsommen zijn vrij op naam en inbegrepen zijn:

- \* aanneemsom
- \* kosten architect, constructeur, overige adviseurs en makelaarscourtage
- \* aansluitkosten nutsvoorzieningen, stadsverwarming, water en elektra
- \* gemeentelijke leges
- \* omzetbelasting (BTW 19%, eventuele wijzigingen worden doorgevoerd)
- \* notariskosten leveringsakte
- \* kosten garantiecertificaat SWK
- \* kosten CAR verzekering tijdens de bouw
- \* grondkosten (erfpacht eeuwigdurend afkocht; voorwaarden AV 89)
- \* koopprijs stallingplaats (m.u.v. type P)
- \* kadastrale inmeting

De koopsommen zijn exclusief :

- \* aansluitkosten nutsvoorzieningen CAI en telefoon
- \* financieringskosten ( afsluitprovisie hypotheek, kosten hypotheekakte en notariskosten )
- \* rente over de grondkosten en eventueel vervallen bouwtermijnen
- \* renteverlies tijdens de bouw
- \* kosten eventueel meerwerk

N.B.

1. De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Eventuele onjuistheden of (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
2. De ontbrekende bouwnummers in bovenstaande lijst zijn reeds verkocht.
3. Verschil tussen werkelijke en hierboven opgegeven circamaten m<sup>2</sup> GBO geven geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.
4. De woonoppervlakte van type P is inclusief stallingsplaats.
5. Hierboven genoemde circamaten m<sup>2</sup> GBO woonopp. zijn excl. de oppervlakten van de buitenruimte en incl. de inpandige stalling bij type P.
6. Vanaf datum tekenen tot aan de datum van levering over de grondsom rente verschuldigd van 6% per jaar.
7. De v.o.n.-prijs is inclusief een stallingplaats (type R). De nummers hiervan zijn gelijk aan de bouwnummers van de woningen. Type P heeft een inpandige stallingplaats.
8. Het aan u overhandigde verkooppromotiemateriaal is geen contractstuk, tenzij deze onderdeel uitmaakt van de met u gesloten overeenkomst.
9. Aan de inhoud van de internetsite [www.binnenhofrecht.nl](http://www.binnenhofrecht.nl) kunnen geen rechten worden ontleend.
10. Deze prijslijst is geldig tot februari 2012.

Binnenhof wordt verkocht door Punt Makelaars en Brecheisen Makelaars en is een project van Mitros.  
Utrecht, 23 januari 2012

**Mitros** 