

# BINNENHOF

## WONEN MET DE

### STAD AAN JE VOETEN

#### PRIJSLIJST 26 EENGEZINSWONINGEN VRIJ OF IN OPTIE, TYPE T

| bwnr. | type | omschrijving            | woonopp.<br>ca. m <sup>2</sup> gbo | stallingplaats | koop prijs v.o.n.*<br>incl. stallingplaats | grondkosten  | aanneemsom   |
|-------|------|-------------------------|------------------------------------|----------------|--|--------------|--------------|
| 1     | T    | Hoekwoning met terras   | 158                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 2     | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 3     | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 4     | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 5     | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 6     | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 7     | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 8     | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 9     | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 10    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 11    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 12    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 13    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 14    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 15    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 16    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 17    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 18    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | € 324.000,00                               | € 129.600,00 | € 194.400,00 |
| 19    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | € 324.000,00                               | modelwoning  |              |
| 20    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | € 324.000,00                               | € 129.600,00 | € 194.400,00 |
| 21    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | € 324.000,00                               | € 129.600,00 | € 194.400,00 |
| 22    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | € 322.000,00                               | € 128.800,00 | € 193.200,00 |
| 23    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 24    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | Verkocht                                   |              |              |
| 25    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | € 316.000,00                               | € 126.400,00 | € 189.600,00 |
| 26    | T    | tussenwoning met terras | 144                                | in pandig      | € 314.810,00                               | € 125.924,00 | € 188.886,00 |

optie

optie

\* kooprijzen zijn inclusief complete badkamer met douchehoek en glazen zwaai deur

#### De koopsommen zijn vrij op naam en inbegrepen zijn:

- \* aanneemsom
- \* kosten architect, constructeur, overige adviseurs en makelaarscourtage
- \* aansluitkosten nutsvoorzieningen, stadsverwarming, water en elektra.
- \* gemeentelijke leges
- \* omzetbelasting (BTW 19%, eventuele wijzigingen worden doorgevoerd)
- \* notariskosten leveringsakte
- \* kosten garantiecertificaat SWK
- \* kosten CAR verzekering tijdens de bouw
- \* grondkosten (erfpacht eeuwigdurend afkocht; voorwaarden AV 89)
- \* kadastrale inmeting

#### De koopsommen zijn exclusief :

- \* aansluitkosten nutsvoorzieningen CAI en telefoon
- \* financieringskosten ( afsluitprovisie hypotheek, kosten hypotheekakte en notariskosten )
- \* 6% rente over de von van datum tekenen tot datum passeren.

#### N.B.

1. De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Eventuele onjuistheden of (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
2. De ontbrekende bouwnummers in bovenstaande lijst zijn reeds verkocht.
3. Verschil tussen werkelijke en hierboven opgegeven circamaten m<sup>2</sup> GBO geven geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.
4. De woonoppervlakte is inclusief stallingsplaats.
5. De hierboven genoemde circamaten m<sup>2</sup> GBO woonoppervlakte zijn exclusief de oppervlakten van de buitenruimte en inclusief de in pandige stalling.
6. Het aan u overhandigde verkooppromotiemateriaal is geen contractstuk, tenzij deze onderdeel uitmaakt van de met u gesloten overeenkomst.
7. Aan de inhoud van de internetsite [www.binnenhofutrecht.nl](http://www.binnenhofutrecht.nl) kunnen geen rechten worden ontleend.
8. Deze prijslijst is geldig tot februari 2012.

Binnenhof wordt verkocht door Punt Makelaars en Brecheisen Makelaars en is een project van Mitros.  
Utrecht, 23 januari 2012

